

(주)스피어파워 바이오제조소 매각 입찰 공고

1. 입찰건명 : 바이오 제조소 부동산 및 시설, 장비 일체 매각
2. 입찰대상 (매각대상 물건의 표시)

| 소재지 | 구 분 | 현 황 |
|----------------------------------|-----|---|
| 서울시 성동구 광나루로8길 10 7층,8층 일부 | 토지 | 1628.52 m ² (493평) |
| | 건물 | 1376.87 m ² (417평) |
| | 시설 | 공기조화시스템, 청정증기 시스템, 압축공기 시스템, 정제수 시스템, 클린부스 등 |
| | 장비 | 세포 대량배양 시스템 (Cell Factory system, manipulator, incubator/Thermo), 배지제조시스템 (Thermo), 충전/반타/캡핑 시스템 (K-FMB210), 제 약용 동결건조기(LP30), 세포배양기(Thermo), 초고속 원심분리기(Beckman), 클린벤치 (Thermo) 등 |
| | 기타 | 세포치료제, 의료기기, 화장품 관련 업종 |

* 2024년 1월2일 기준 토지 및 건물 감정가격 82.5억 (기계장치 제외)

3. 입찰일정

가. 입찰참가신청

- 일 시 : 2024. 04.29 (월) ~ 2024. 05. 10 (금) 18:00 까지
- 제 출 처 : 서울시 강남구 봉은사로 218 KH타워8층
- 제출방법 : 직접 방문 및 우편 제출
 - ※ 우편 제출 시, 제출기한 내 당사 도착 분까지 유효 (발송 시 담당자 e-mail 통보)
 - ※ 담당자 : (주)스피어파워 인사총무팀

나. 현장 설명회

- 일 시 : 2024. 05. 13 (월) 10:00 ~
- 장 소 : 서울시 성동구 광나루로8길 10 7층

다. 입찰서 제출 및 입찰보증금 납부

- 일 시 : 2024. 05. 13 (월) ~ 2024. 05. 17 (금) 18:00까지
- 제출방법 : 직접 방문 및 우편 제출
 - ※ 우편 제출 시, 제출기한 내 당사 도착 분까지 유효 (발송 시 담당자 e-mail 통보)
- 입찰보증금 납부는 하기 7항(입찰보증금 납부 및 귀속) 참조

4. 입찰참가 자격

가. 입찰참가신청 마감일시까지 경영상의 문제점(부도, 파산 및 회생절차 실시 등) 없이 매각을 위한 절차 진행이 정상적으로 가능한 업체

나. 각 마감일시까지 입찰참가서류, 입찰서 당사 제출 및 입찰보증금(일백만원) 납부 업체

5. 입찰방법

입찰참가서류 및 입찰서 평가를 통한 심사(당사 내부 평가기준에 의거) 결과에 따라 우선협상대상자 선정

6. 입찰보증금 납부 (입찰서 제출자에 한함) 및 귀속

가. 입찰보증금 : 1,000,000원(일백만원)

※ 지정계좌 (기업은행 667-022235-04-010 / 예금주 : (주)스피어파워) 현금입금

나. 우선협상대상자를 제외한 업체의 입찰보증금은 우선협상대상자 선정 완료 후 5영업일 이내 입찰참가 신청 시 제출한 법인계좌로 반환 (단, 이자는 미지급)

다. 우선협상대상자는 당사가 통보한 계약체결일자 이내 계약을 체결하지 아니하거나, 금번 입찰조건에 위배된 사항이 있을 경우 우선협상대상 무효 및 입찰보증금 당사 귀속

7. 매매계약 체결

가. 체결일자 : 별도 통보 (우선협상대상자)

나. 구비서류 : 계약 체결 전 별도 안내

8. 매각대금 납부방법

가. 계약금 : 매각대금의 10% (입찰보증금 일백만원 포함) 지정계좌 납부

나. 잔 금 : 매각대금의 90% 지정계좌 납부

다. 잔금 미납 시 조치 : 계약체결일 이후 지정일까지 잔금 미납 시 계약보증금 당사 귀속 및 손해 발생 시 배상 청구

9. 입찰참가 제출서류

가. 입찰참가 신청서 1부

나. 위임장 (대리인 신분증 사본 및 재직증명서 첨부) 1부

다. 비밀유지확약서 1부

라. 각서 1부

마. 등기사항전부증명서 1부

바. 법인인감증명서 (사용인감 날인 시 사용인감계 포함) 1부

사. 사업자등록증 1부

10. 유의사항

가. 입찰참가는 법인 사업자에 한하며, 신청서 제출은 법인 대표 또는 위임장을 소지한 대리인 제출 가능

※ 입찰참가 전 필히 현장답사를 통한 매각대상 물건의 규격, 수량, 상태, 유의사항 등을 확인 바

라며, 현장 미확인으로 인해 발생하는 사항은 입찰 참가자 귀책

나. 우선협상대상자가 없을 경우 (당사 내정가 이하, 부적격 업체 등) 본 매각공고는 무효처리되며, 재입찰 필요 시 별도 공고 예정

다. 당사 내부 사정상 입찰 진행이 제한될 경우 일정을 연기할 수 있으며, 발생 시 별도공고 예정

라. 매각대상 물건은 매매 당시 위치에서 매수자가 직접 인수하고 매수자는 계약 후 해당 물건에 관한 안전관리 및 사고방지 조치를 하여야 하며, 인수과정 및 인수 후에 소요되는 모든 제반 비용은 매수자 부담

마. 매수자는 매각대금 전액을 납부한 후 지체없이 소유권 이전 절차를 완료하여야 하며, 이에 필요한 제반 비용은 매수자 부담

바. 매수자가 잔금을 완납한 후 소유권 이전등록 시 제3의 업체에게 직접 이전은 불허하며, 반드시 계약당사자로 이전 등록이 되어야 하고, 인수 후 즉시 당사 CI 삭제 후 그 증빙을 10일 이내 제출

사. 본 입찰공고 내용 해석에 이견이 있을 시 당사의 해석에 따라야 하며, 입찰참가를 신청하는 자는 본 공고문을 모두 숙지한 것으로 간주

아. 매각대상 물건 일괄매각 조건이며 목록 내 일부 매각 불가

- | | |
|------------------|---------|
| 별첨 : 1. 입찰참가 신청서 | 1부 |
| 2. 위임장 | 1부 |
| 3. 비밀유지확약서 | 1부 |
| 4. 각서 | 1부 |
| 5. 입찰서 | 1부. “끝” |

2024년 4월 25일